

SYNTHESE DES INFORMATIONS TRANSMISES LE 01/08/2025

Mandat daté et signé – Pièce 001

Questionnaire état civil (particulièrement la partie comparution page 1) – Pièce 002

Provision sur frais de 200,00 € – Virement en attente de validation IBAN par organisme bancaire

Diagnostics immobiliers (en cours de validité) – DPE : Pièce 008 ; ERP sera transmis plus tard

Taxe Foncière 2024 – Pièce 003

IMPORTANT - Le Bien est-il loué (<u>occupé</u> au jour de la vente) ? Dans la positive, je vous remercie de me transmettre : - Contrat de location - Trois dernières quittances de loyer - Attestation assurance du locataire - Etat des lieux d'entrée - Etat des lieux de sortie - Congé du locataire ou congé du vendeur accompagné de la réponse du locataire	SANS OBJET
IMPORTANT - Le Bien a-t-il été loué (<u>libre</u> au jour de la vente) ? Dans la positive, je vous remercie de me transmettre : - Contrat de location - Etat des lieux de sortie - Dernière quittance de loyer - Congé du locataire ou congé du vendeur accompagné de la réponse du locataire	Pièce 004 Pièce 005 En attente En attente
IMPORTANT Des travaux ont-ils été effectués dans le Bien depuis son acquisition ? Dans la positive, je vous remercie de bien vouloir me transmettre : - La liste des travaux effectués - Les factures des entrepreneurs étant intervenus - Les autorisations administratives obtenues à cet effet - <u>La désignation actuelle du bien après travaux</u>	Pièce 006 Pièce 006 Sans Objet Sans Modification

Le Bien est-il équipé d'un détecteur de fumée ? – Non

Le Bien est-il équipé d'un WC type sanibroyeur ? – Non

L'Ensemble Immobilier est-il équipé d'un ascenseur ? – Non

Le Bien est-il raccordé à la fibre ? – Non

Le dernier appel de charges 2025 – Pièce 007

[à noter : désaccord sur le montant de la créance ; en cours de vérification avec le syndic]

Coordonnées du syndic (nom + mail + téléphone si possible) ou codes extranet si possible

Coordonnées Syndic	Informations de Connexion
MANDA (ex SID-IMMO) copro@manda.fr Téléphone : +33 1 79 73 11 12 SMS uniquement : 06 44 64 11 12	Site : https://copro.manda.fr/accueil Login : magaliep@gmail.com Clé : DMrMzq#0702